

## قرار مجلس إدارة جمعية أصدقاء القلب الخيرية رقم الملف

استناداً لمحضر مجلس الإدارة رقم ٢ لعام ١٤٣٣ هـ وبناءً على الصلاحيات المخولة لمجلس إدارة جمعية أصدقاء القلب فقد قرر المجلس مايلي :-

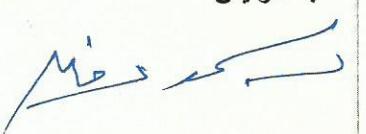
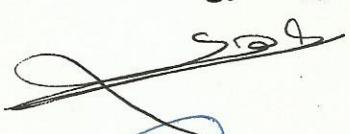
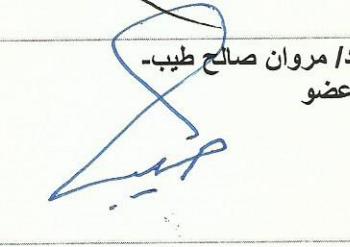
١. بعد الاطلاع على نشرة الشروط لصندوق الاستثمار ريف ١ العقاري للدخل تمت الموافقة على فتح حساب استثماري لدى شركة إتقان كابيتال والمشاركة في صندوق ريف ١ العقاري للدخل بما قيمته ( ٥,٠٠٠,٠٠٠ ) خمسة ملايين ريال .

٢. تفويض رئيس المجلس الأستاذ / ياسر محمد عبده يمانى أو نائبه مع أمين الصندوق الأستاذ / سعود عبدالحميد دهلوى وذلك لتمثيلنا والنيابة عنا والقيام بالأعمال مع شركة إتقان كابيتال ولهم صلاحية مايلي:

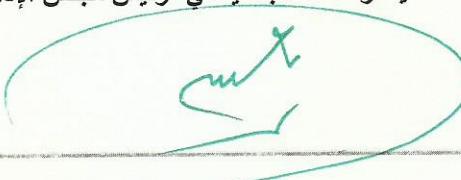
- قبول واستلام الإشعارات والتقارير الخاصة بالاستثمار .
- تشغيل الحساب الاستثماري وإيداع المبلغ المذكور أعلاه بحساب الصندوق وتصفيه وإيقاف ومطابقة الحساب .

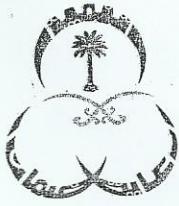
يصبح هذا التفويض نافذاً عند التوقيع على هذا القرار ويظل سارياً ونافذاً إلى أن يلغى بقرار من مجلس إدارة الجمعية ويجب أن يكون توقيع المفوضين مجتمعين

وعلى ذلك جرى التوقيع :

<b>د/ محمد احمد عرفان</b> نائب الرئيس 	<b>سعود عبدالحميد دهلوى</b> أمين الصندوق 	<b>السيد/ أمين عقيل عطاس</b> عضو 
<b>المستشار/ أحمد عبدالعزيز الحمدان</b> عضو 	<b>د/ مروان صالح طيب</b> عضو 	<b>سراج عمر غراب</b> عضو 

ياسر محمد عبده يمانى - رئيس مجلس الإدارة





# محضرا جتماع الجمعية العمومية العادي والغير عادي لجمعية أصدقاء القلب الخيرية

أنه في يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٥/١/٣ تم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادي والغير عادي لجمعية أصدقاء القلب الخيرية وذلك بحضور عدد (٢٧) عضو من الأعضاء المسددين اشتراكاتهم و البالغ عددهم (٤٢) ولنظمية الاجتماع تم اختيار رئيس للجنة

- تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ١٤٣٣هـ - ٢٤٦٢
  - المصادقة على الميزانية المنتهية في ١٤٣٣/١٢/٣٠هـ - ٢٤٦٢ ١٤٦٩
  - ملاحظات الوزارة.
  - المشاريع المستقبلية والمقترحية.

انتخاب مجلس الإدارة لدورته الجديدة  
وبالمناقشة أتخذت القرارات التالية :

20

*[Signature]*



**مجموعة التوفيق المالية**  
Altawfeek Financial Group

## صندوق ريف العقاري للدخل

يجري الآن تقديمها عن طريق الاكتتاب الخاص من قبل مجموعة التوفيق المالية

صندوق استثماري عقاري جماعي مغفل متواافق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية تم تأسيسه كطرح خاص بموجب لائحة الصناديق الاستثمارية ولائحة صناديق الاستثمار العقاري الصادرتين عن هيئة السوق المالية السعودية

### عمليات التوزيع

تبدأ عمليات التوزيع نصف السنوية عند نهاية السنة الأولى للصندوق بما يعادل ٨-٧٪ سنويًا (أي بنسبة ٣٥٪ كل ستة أشهر طوال عمر الصندوق).

### مدير الصندوق

يُعين مجموعة التوفيق المالية بصفة المدير والوصي على الصندوق، وهي إحدى الشركات الساهمة المغفلة التي تأسست وفق قوانين المملكة العربية السعودية كشركة استثمارية مرخص لها بالتعامل في أنشطة إدارة الأصول وفق "لوائح الأشخاص المرخصين" الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

مجموعة التوفيق المالية  
هاتف: +٩٦٦ ٢ ٢٤٧٠٠٠  
الرقم المجاني: ٨٠٠ ٣٠٨٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٢٤٧٢٢١

رأس مال الصندوق: ٥٥٠ مليون ريال سعودي  
سعر الوحدة: ١٠٠٠٠ ريال سعودي.

المد الأدنى للأكتتاب: مليون ريال سعودي للأفراد  
٣ ملايين ريال سعودي للمؤسسات  
فترة الإكتتاب: ١٢ ديسمبر ٢٠١١ وحتى ٣١ يناير ٢٠١٢  
تاريخ البدء: الأول من فبراير ٢٠١٢  
مدة الصندوق: ٥ سنوات. وقد يتم تمديدها لعام آخر

### العوائد المستهدفة

يتوقع تحسيل متوسط عوائد على الاستثمار بنسبة ٨-٧٪ صافي لصالح المستثمرين ومعدل عائد داخلي بنسبة ١١-٩٪ شاملًا للتوزيعات نصف السنوية التي تتم طوال عمر الصندوق.

### استراتيجية الصندوق

شراء وإدارة مجموعة من الممتلكات العقارية المربحة (السكنية والعجارية) الكائنة في عدد من المواقع الرئيسية في كبرى المدن السعودية، خاصةً مدينة الرياض. وسيتم النخارج عن طريق بيع تلك العقارات بهدف تحقيق أفضل العائدات والمكاسب المالية.

### إخلاء مسؤولية

لا يجوز توزيع هذه الوثيقة في المملكة إلا على الأشخاص المسموح بتوجيه هذا الطرح إليهم بموجب لائحة الصناديق الاستثمارية. وتحمل مجموعة التوفيق المالية كامل المسئولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتؤكد حسب علمها واعتقادها، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه الوثيقة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.